



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

10.08.2020 г.

№ 000284

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости № 000141 от 28.07.2020г., поступившего от Управления Росреестра по Удмуртской Республике, в соответствии с частью 7 статьи 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» провело проверку расчетов определения кадастровой оценки и выявило объект недвижимости с кадастровым номером 18:06:018030:67, кадастровая стоимость которого изменится в результате исправления обнаруженной ошибки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение вида использования, материала стен и площади
Единичная техническая	Изменение вида использования	Сегмент 3 «Общественное использование», код расчета вида использования_03:080_0841«Административные здания государственных учреждений управления, включая здания администраций, министерств, судов, прокуратуры, отделения полиции»
	Изменение материала стен	Деревянные
	Изменение площади	157,4 кв.м

При пересчете кадастровая стоимость объекта недвижимости составила 984 242,54 руб. (УПКС 6 253,13 руб./кв.м). В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.

В результате проверки принято

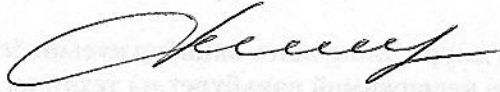
РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:06:018030:67;

2) оставить без изменения кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:06:018030:67 в размере 128 727,51 рублей (УПКС 817,84 руб./ кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора



Т.В. Немтырева

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость
1	Земельный участок с кадастровым номером 18:06:018030:67, площадью 128 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения»	18:06:018030:67	128 727,51 руб.