



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики**  
**Бюджетное учреждение Удмуртской Республики**  
**«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»**  
**(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство**  
**«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтёнъя центр»**  
**Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужъюрт**  
**(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

06.08.2020 г.

№ 000280

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:26:050671:58	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 127	307 008 268,51	42 032,32
21.10.2019				307 008 268,51	42 032,32
30.10.2019				307 008 268,51	42 032,32

поступившее от АО «Иж – Сервис», 15.07.2020 г. (входящий № 000361 от 15.07.2020 г.).

Суть обращения: не была применена корректировка на состояние объекта недвижимости, состояние объекта было оценено как «хорошее».

На основании предоставленных документов:

- 1) копия выписки из ЕГРН № 99/2019/249421148 от 07.03.2019 г.;
- 2) копия заключения эксперта № 480/06/2020 от 13.07.2020 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 7 304,1 кв.м., 1975 года постройки. По данным заключения эксперта № 480/06/2020 от 13.07.2020 г. техническое состояние несущих и ограждающих конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 127 оценивается как Удовлетворительное работоспособное состояние.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

29.10.2019 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-32/5387) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:050671:58.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 21.10.2019 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 861/2019 от 01.11.2019 г.

01.11.2019 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-32/5491) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:050671:58.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 30.10.2019 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 868/2019 от 11.11.2019 г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0403 «ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельно стоящие магазины (здания и помещения)».

При проведении государственной кадастровой оценки для объекта техническое состояние определено как «хорошее».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его технического состояния.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение технического состояния объекта оценки
Единичная ошибка	Изменение данных о техническом состоянии объекта оценки	Удовлетворительно

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050671:58;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050671:58 в результате исправления ошибки, в размере 251 646 112,15 рублей (УПКС 34 452,72 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2018 г.;

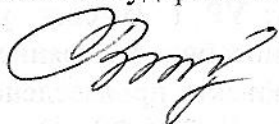
3) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050671:58 в результате исправления ошибки, в размере 251 646 112,15 рублей (УПКС 34 452,72 руб./кв.м) на дату оценки 21.10.2019 г.;

4) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050671:58 в результате исправления ошибки, в размере 251 646 112,15 рублей (УПКС 34 452,72 руб./кв.м) на дату оценки 30.10.2019 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Заместитель директора



Н.А. Возмищева

Т.В. Немтырева