



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

27.07.2020 г.

№ 000271

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
09.06.2020	Здание	18:26:040591:85	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Телегина, д. 47	21 951 732,8	42 908

поступившее от Гонохиной Светланы Сергеевны, 29.06.2020 г. (входящий № 000348 от 29.06.2020 г.).

Суть обращения: объект фактически используется в производственно – складских целях.

На основании предоставленных документов:

1) копия выписки ЕГРН на объект недвижимости № 99/2020/334569470 от 23.06.2020г.;

2) копия выписки ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №18/ИСХ/20-188272 от 26.06.2020г.;

3) копия технического паспорта на здание по состоянию на 19.09.2019г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенный к Обращению документы содержат сведения о том, что нежилое здание общей площадью 511,6 кв.м. по состоянию на 19.09.2019г. состоит из помещений бытового

обслуживания и складского назначения, год реконструкции 2004, материал стен – кирпичные.

15.06.2020 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 10-27/3105) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:040591:85.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040591:85 на дату оценки 09.06.2020 г. осталась без изменений по сравнению с кадастровой стоимостью на дату оценки 01.01.2019г., что подтверждается приложением к Акту определения кадастровой стоимости № 129/2020 от 19.06.2020г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0405 «Торговые киоски, павильоны, ларьки, МАФ».

По данным ЕГРН у объекта оценки материал стен – из прочих материалов. В соответствии с Приложением 4 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226, класс конструктивной системы для зданий с кирпичным материалом стен идентичен материалу стен из прочих материалов.

При проведении государственной кадастровой оценки у объекта оценки в условиях отсутствия данных в ЕГРН год постройки для расчета определен как среднее значение года постройки в кадастровом квартале расположения объекта – 1987 год.

Представленная информация дает основание для уточнения функциональной группы, подгруппы, года постройки и материала стен для объекта оценки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы, определение года постройки и материала стен в соответствии с технической документацией
Единичная ошибка	Изменена функциональная группа, подгруппа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений, «7_Ижевск» 0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения
	Изменение года постройки	2004 год
	Изменение материала стен	Кирпичные

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040591:85;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040591:85 в результате исправления ошибки, в размере 6 471 622,33 рублей (УПКС 12 649,77 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева