



Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

24.07.2020 г.

№ 000268

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2019	Земельный участок	18:11:055001:290	Удмуртская Республика, Каракулинский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит вверх по р. Бол.Ямаша, границе блока 057000, границе блока 058000 (ТОО "Вятское") границе Татарской Республики, границе блока 053000 (к-з "Заря"), а/д Каракулино-Кр.Бор, з.границе н.п. Чеганда, а/д Каракулино-Кр.Бор, а/д Каракулино-Усть-Бельск гр. н. п. Усть-Бельск (с северной части участок с а/д Каракулино- Ныргында, с юга- с землями СПК "Россия 2, с востока - с землями СПК "Заря"	36 202 699,88	73,39

поступившее от ДНТ «Камелия», 27.05.2020 г. (входящий № 000261 от 02.03.2020г.).

Суть обращения: земельный участок с кадастровым номером 18:11:055001:290 является землей сельскохозяйственного назначения, предназначенной для растениеводства. Земельный участок не используется под садоводство, он не размежеван, на нем отсутствуют коммуникации, дорожная сеть.

На основании предоставленной копии выписки из ЕГРН № 99/2020/321580026 от 23.03.2020 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что земельный участок общей площадью 493 292 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства.

Определение кадастровой стоимости объектов, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект оценки отнесен в 13 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», кодом расчета вида использования 13:21 «Ведение садоводства». Так как объект не удалось отнести ни к одному из садово огороднических товариществ (СОТ), он был отнесен в подгруппу «13:021_УПКС», расчет был произведен по удельному показателю кадастровой стоимости (УПКС) в кадастровом квартале.

По запросу БУ УР «ЦКО БТИ» в Администрацию муниципального образования «Чегандинское» был получен ответ:

№ п/п	Наименование муниципального образования	Наименование садоводческого, огороднического объединения для которого определяется эталонный земельный участок	Код КЛАДР	Вид покрытия проезжей части дороги от основной магистрали к границам объединения для садоводства и огородничества	Наличие водопровода (да/нет)	Наличие или планируемое подключение к магистральному газопроводу (да/нет)	Наличие электричества (да/нет)	Близость к основной дороге, магистрали не более 1 км от границ объединения для садоводства и огородничества (да/нет)	Наличие крупного водоема в радиусе 1 км от границ объединения для садоводства и огородничества (да/нет)	Расстояние до населенного пункта, жители которого преимущественно являются пользователями земельных участков объединений для садоводства и огородничества (км)	Наличие организованного маршрутного транспортного обеспечения до границ объединения для садоводства и огородничества (круглогодично/сезонно/нет)	Особые отметки (дача/огород; упрямлен, переименован, объединен, заброшен, не существует и др)
1	Чегандинское	ДНТ "Камелия"	1801300003100	асфальт	нет	нет	нет	да	да	0,5	нет	Существует

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение подгруппы
Единичная техническая	Изменение подгруппы	13:021

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:11:055001:290;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:11:055001:290 в результате исправления ошибки, в размере 28 393 887,52 рублей (УПКС 57,56 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева