



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусьпъёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр» Удмурт
Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

15.07.2020 г.

№ 000263

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Дата определения стоимости	Кадастровая стоимость, руб.
Объект незавершенного строительства	18:26:050972:131	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.Орджоникидзе, 1а	01.01.2018	49 274 102,57
			19.06.2018	63 609 638,9

поступившее от Медведевой Лидии Ивановны, 16.06.2020г. (входящий № 000341 от 16.06.2020г.).

Суть обращения: сведения о виде разрешенного использования являются недостоверными, обследуемый объект в соответствии с техническим паспортом от 11.02.2009 г. является объектом незавершенного строительства. Сведения о материале наружных стен являются недостоверными, в соответствии с техническим паспортом от 11.02.2009 г. стены и наружная отделка – металлические. При проведении обследования объекта не учтен возраст объекта, в соответствии с техническим паспортом от 11.02.2009 г. год начала строительства объекта 1990. Расчетная степень износа на 2018 год составляет 33%. Учитывая класс конструктивной системы и расчетный износ объекта, кадастровая стоимость объекта установленная обследованием БУ УР «ЦКО БТИ» не соответствует действительности.

На основании предоставленных документов:

- 1) копии технического паспорта на объект незавершенный строительством по состоянию на 11.02.2009 года,
- 2) копии выписки из ЕГРН от 19.08.2019;
- 3) фотографий объекта недвижимости, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при

определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что объект незавершенного строительства состоит из помещений торгового и складского назначения. Стены объекта – металлические. Год начала строительства 1990. Износ на 2009 год составлял 10%. Строительный объем объекта составляет 5239 куб.м.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

Объект недвижимости с кадастровым номером 18:26:050972:131 по состоянию на 01.01.2018 г. по полю «вид объекта недвижимости» был выгружен, как объект незавершенного строительства, со степенью готовности 83% и общей площадью 1451,80 кв.м.

20.03.2019г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-33/1169) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:050972:131, где степень готовности составляла 97%, а площадь застройки составляла 1587,60 кв.м.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии установленным Временным порядком реализации требований части 9 статьи 24 и статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 19.06.2018 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 159/20190 от 11.04.2019г.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением физических характеристик.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение физических характеристик
Единичная техническая	Изменение сведений о материале стен (класс конструктивной системы) Изменение физического износа Изменение строительного объема	Металлические (КС-6) 33% 5239

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050972:131;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050972:131 в результате исправления ошибки, в размере 12 957 752,60 рублей на 01.01.2018 г.

3) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050972:131 в результате исправления ошибки, в размере 12 957 752,60 рублей на 19.06.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева