



Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусьпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр» Удмурт  
Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

### Решение

#### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

22.06.2020 г.

№ 000246

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2019	Здание	18:26:040591:66	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Телегина, д. 47	10 403 783,53	46 404,03
20.03.2020	Здание	18:26:040591:66	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Телегина, д. 47	10 916 167,96	48 689,42

поступившее от Гонохиной Светланы Сергеевны, 29.05.2020 г. (входящий № 000326 от 29.05.2020 г.).

Суть обращения: объекты фактически используются в производственно-складских целях.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия технического паспорта по состоянию на 19.09.2019 г.;
- 2) копия выписки из ЕГРН № 99/2020/330299477 от 26.05.2020 г.;
- 3) копия выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости № 18/ИСХ/20-151023 от 27.05.2020 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»,

Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что нежилое здание общей площадью 224,2 кв.м., состоит из помещений складского назначения, год постройки – 2002, материал стен - кирпичные.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

23.03.2020 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 10-27/1466) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:040591:66.

БУ УР «ЦКО БТИ» произвело расчет кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на дату определения кадастровой стоимости 20.03.2020 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 72/2020 от 30.03.2020 г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0405 «Торговые киоски, павильоны, ларьки, МАФ».

При проведении государственной кадастровой оценки на дату оценки 01.01.2019 г. материал стен для расчета учитывался по данным ЕГРН – из прочих материалов.

В условиях отсутствия данных в ЕГРН при проведении государственной кадастровой оценки на дату оценки 01.01.2019 г. для объекта определен год постройки для расчета, как среднее значение года постройки в кадастровом квартале расположения объекта – 1987 год.

При проведении государственной кадастровой оценки на дату оценки 20.03.2020 г. по данным ЕГРН материал стен для расчета и год постройки для расчета учитывались – кирпичные, 2002 год.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением функциональной группы,

подгруппы на даты оценки 01.01.2019 г. и 20.03.2020 г., года постройки и материала стен на дату оценки 01.01.2019 г.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы, определение материала стен и года постройки в соответствии с технической документацией
Единичная техническая	Изменена функциональная группа, подгруппа на дату оценки 01.01.2019 г. и 20.03.2020 г.  Изменение материала стен на дату оценки 01.01.2019 г.  Изменение года постройки на дату оценки 01.01.2019 г.	Объекты производственного назначения, за исключением, передаточных устройств и сооружений «7_Ижевск» 0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения  Кирпичные  2002 год

В результате проверки принято

**РЕШЕНИЕ:**

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040591:66;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040591:66 в результате исправления ошибки, в размере 2 891 796,62 рублей (УПКС 12 898,29 руб./кв.м) на дату определения кадастровой стоимости 01.01.2019 г.;

3) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040591:66 в результате исправления ошибки, в размере 2 891 796,62 рублей (УПКС 12 898,29 руб./кв.м) на дату определения кадастровой стоимости 20.03.2020 г.

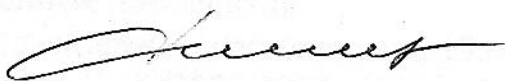
Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева