



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр» Удмурт
Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

19.06.2020 г.

№ 000245

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

| Дата определения кадастровой стоимости | Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес | Кадастровая стоимость, руб. | УПКС, руб./кв.м. |
|--|--------------------------|-------------------|---|-----------------------------|------------------|
| 01.01.2019 | Здание | 18:26:030042:255 | Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Автозаводская, д.5 | 7 549 688,5 | 35 311,92 |

поступившее от Григорян Мери Леоновны, 12.05.2020г. (входящий № 000226 от 12.05.2020г.).

Суть обращения: при расчете кадастровой стоимости объектов не было учтено их фактическое техническое состояние и физическое износ, который вызван длительной неэксплуатацией объектов, отсутствием консервации и демонтажем большей части систем инженерного обеспечения.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия технического паспорта по состоянию на 28.08.2002г.;
- 2) копия строительно – технического заключения по состоянию на 04.10.2018г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что общая площадь здания 213,8 кв. м., состоит из помещений прочего назначения (лестничные клетки, тамбуры, коридоры, санузлы, гардеробы, парилка, подсобные, душевые, лаборатория, преддушевая, кабинет), материал стен – кирпичные, год постройки - 1974, физический износ здания на 2018 год - 58%. Согласно предоставленной документации, объект расположен внутри заводского комплекса, доступ к нему ограничен.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа 0603 «Бытовые, административно-бытовые здания».

При проведении государственной кадастровой оценки по данным ЕГРН материал стен для расчета учитывался - кирпичные.

В условиях отсутствия данных в ЕГРН при проведении государственной кадастровой оценки для объекта определен год постройки для расчета как среднее значение года постройки в кадастровом квартале расположения объекта – 1993 год.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением функциональной группы, подгруппы, года постройки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки | Определение функциональной группы, подгруппы, определение года постройки в соответствии с технической документацией |
|-----------------------|---|---|
| Единичная техническая | Изменена функциональная группа, подгруппа Изменение года постройки | Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений «7_Ижевск» 0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения 1974 год |

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030042:255;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030042:255 в результате исправления ошибки, в размере 1 746 019,08 рублей (УПКС 8 166,6 руб./ кв.м.).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева