



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусьпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»  
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail:[mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

18.06.2020 г.

№ 000242

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
01.01.2019	Сооружение	18:26:030062:238	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, д.111	1 175 474,92	1 175 474,92

поступившее от АО «Ижевский электромеханический завод «Купол», 27.05.2020 г. (входящий № 000315 от 27.05.2020 г.).

Суть обращения: не учитываются индивидуальные характеристики объектов недвижимости, способы использования и расположения их в режимной зоне.

На основании копии технического паспорта по состоянию на 08.04.2008г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенный к Обращению документы содержат сведения о том, что сооружение (дренажная канализация) общей протяженностью 1 175,0 м, год постройки 1989, материал труб – керамические, чугунные.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Иное использование». Расчет был произведен по функциональной группе «Сооружения», подгруппа 1017-2 «Сети канализационные, канализация ливневая».

Расположение объекта оценки в режимной зоне не является ценообразующим фактором.

При проведении государственной кадастровой оценки материал труб для расчета учитывался – керамические, чугунные.

По данным ЕГРН сведений о годе постройки предоставлено не было.

Представленная информация дает основание для уточнения года постройки для объекта оценки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение года постройки в соответствии с технической документацией
Единичная ошибка	Изменение года постройки	1989 год

В результате проверки принято

**РЕШЕНИЕ:**

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030062:238;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030062:238 в результате исправления ошибки, в размере 783 649,94 рублей (УПКС 783 649,94 руб.).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Заместитель директора

Н.А. Возмищева

Т.В. Немтырева