



Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

Владимира Красва ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсыя министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»  
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

### Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

18.06.2020 г.

№ 000240

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2019	Здание	18:24:080001:802	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Новая Чернушка, ул. Кирпичная, д.16	89 996,2	8 410,86

поступившее от АО «Ижевский электромеханический завод «Купол», 27.05.2020 г. (входящий № 000321 от 27.05.2020 г.).

Суть обращения: не учитываются индивидуальные характеристики объектов недвижимости, способы использования и расположения их в режимной зоне.

На основании копии технического паспорта по состоянию на 05.03.2007г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенный к Обращению документы содержат сведения о том, что нежилое здание общей площадью 10,7 кв.м., состоит из помещений прочего назначения (тамбур, караульное помещение, шкаф, подсобное помещение), год постройки 1986, материал стен – деревянные каркасно - засыпные.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Иное использование». Расчет был произведен по функциональной группе «Прочие объекты», подгруппа 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно».

Расположение объекта оценки в режимной зоне не является ценообразующим фактором.

При проведении государственной кадастровой оценки у объекта оценки материал стен для расчета учитывался согласно данным ЕГРН – дощатые. В соответствии с Приложением 4 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226, класс конструктивной системы для зданий с дощатым материалом стен идентичен материалу стен деревянные каркасно - засыпные.

В условиях отсутствия данных в ЕГРН при проведении государственной кадастровой оценки для объекта определен год постройки для расчета как среднее значение года постройки в кадастровом квартале расположения объекта – 1988год.

Представленная информация дает основание для уточнения функциональной группы, подгруппы и года постройки для объекта оценки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы, определение года постройки в соответствии с технической документацией
Единичная ошибка	Изменена функциональная группа, подгруппа  Изменение года постройки	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений «7_СНП» 0703 Контрольно-пропускные пункты, проходные (включая, диспетчерские, аппаратные, операторские пункты заправки)  1986 год

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

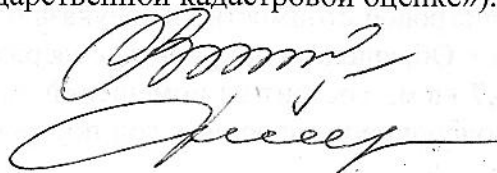
1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:24:080001:802;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:24:080001:802 в результате исправления ошибки, в размере 33 985,98 рублей (УПКС 3 176,26 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Заместитель директора



Н.А. Возмищева

Т.В. Немтырева