



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсыя министерство  
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»  
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

17.06.2020 г.

№ 000236

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2019	Здание	18:24:022001:1394	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Канифольный, ул. Заря, д. 2	33 455 717,45	13 465,77

поступившее от АО «Ижевский электромеханический завод «Купол», 27.05.2020 г. (входящий № 000302 от 27.05.2020 г.).

Суть обращения: не учитываются индивидуальные характеристики объектов недвижимости, способы использования и расположения их в режимной зоне.

На основании копии технического паспорта по состоянию на 21.01.2003г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенный к Обращению документы содержат сведения о том, что нежилое здание (клуб - столовая) общей площадью 2 484,5 кв.м., год постройки 1999, материал стен – кирпичные.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Отдых (рекреация)». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты временного проживания, включая объекты рекреационно-оздоровительного значения», подгруппа 0515 «Главные корпуса санаториев».

Расположение объекта оценки в режимной зоне не является ценообразующим фактором.

При проведении государственной кадастровой оценки у объекта оценки материал стен для расчета учитывался согласно данным ЕГРН – из прочих материалов.

В условиях отсутствия данных в ЕГРН при проведении государственной кадастровой оценки для объекта определен год постройки для расчета как среднее значение года постройки в кадастровом квартале расположения объекта – 1985 год.

Представленная информация дает основание для уточнения функциональной группы, подгруппы, материала стен и года постройки для объекта оценки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы, определение года постройки и материала стен в соответствии с технической документацией
Единичная ошибка	Изменена функциональная группа, подгруппа  Изменение года постройки Изменение материала стен	Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения, «4 СНП» 0410 Кафе, рестораны, бары, производственные столовые, столовые  1999 год Кирпичные

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

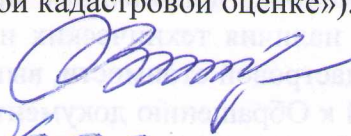
1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:24:022001:1394;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:24:022001:1394 в результате исправления ошибки, в размере 17 247 125,71 рублей (УПКС 6 941,89 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Заместитель директора

  
Н.А. Возмищева

  
Т.В. Немтырева