



Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

17.06.2020 г.

№ 000235

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее - Обращение):

| Дата определения кадастровой стоимости | Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес | Кадастровая стоимость, руб. | УПКС, руб./кв.м |
|--|--------------------------|-------------------|---|-----------------------------|-----------------|
| 01.01.2019 | Здание | 18:24:000000:1052 | Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Канифольный, ул. Заря, д. 2 | 8 403 504,48 | 10 874,1 |

поступившее от АО «Ижевский электромеханический завод «Купол», 27.05.2020 г. (входящий № 000324 от 27.05.2020 г.).

Суть обращения: не учитываются индивидуальные характеристики объектов недвижимости, способы использования и расположения их в режимной зоне.

На основании копии технического паспорта по состоянию на 20.01.2003г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенный к Обращению документы содержат сведения о том, что нежилое здание (административно – бытовой корпус) общей площадью 772,8 кв.м. состоит из помещений прочего назначения, год постройки 1990, материал стен – кирпичные.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа 0602 «Деловое управление (отдельно стоящие офисные центры, бизнес-центры)».

Расположение объекта оценки в режимной зоне не является ценообразующим фактором.

При проведении государственной кадастровой оценки для объекта материал стен для расчета и год постройки для расчета учитывались по данным ЕГРН – кирпичные, 1990 год.

Представленная информация дает основание для уточнения подгруппы для объекта оценки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки | Определение подгруппы |
|------------------|--------------------------------|--|
| Единичная ошибка | Изменена подгруппа | 0603 Бытовые, административно-бытовые здания |

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:24:000000:1052;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:24:000000:1052 в результате исправления ошибки, в размере 6 695 322,82 рублей (УПКС 8 663,72 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева