



Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

08.06.2020 г.

№ 000171

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2019	Здание	18:16:012001:1216	Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Баграш-Бигра, ул. Трактовая, д.18	11 482 111,55	14 671,75

поступившее от Малопургинского районного потребительского общества Удмуртской Республики, 18.05.2020 г. (входящий № 000239 от 18.05.2020г.).

Суть обращения: не верно указан 1991 год постройки. Фактический год ввода в эксплуатацию 1975. Второй этаж здания, площадью 391,28 кв.м, согласно технического паспорта обозначен вспомогательными помещениями, законсервирован, не используется.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации права серия 18АА № 094943 от 29.07.2005 г.;
- 2) копия технического паспорта по состоянию на 10.02.2004 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с

определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенная к Обращению копия технического паспорта на Торговый комплекс по состоянию на 2004 г. содержит сведения о том, что двухэтажное здание общей площадью 782,6 кв.м. было передано по акту приема в эксплуатацию государственной приемочной комиссией законченного строительством объекта в 1975 году. Таким образом, здание было построено не позднее 1975 года.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки здание оценивалось согласно данным ЕГРН – тип: Здание (Нежилое здание, Торговый центр), этажность: 2, общая площадь здания 782,6 кв.м. Таким образом, вся площадь здания оценивалась как торговый центр.

В условиях отсутствия данных в ЕГРН при проведении государственной кадастровой оценки для объекта определен год постройки для расчета как среднее значение года постройки в кадастровом квартале расположения объекта – 1991 год.

Представленная информация дает основание для уточнения года постройки объекта оценки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение года постройки в соответствии с технической документацией
Единичная техническая	Изменение года постройки	1975 год

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:16:012001:1216;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:16:012001:1216 в результате исправления ошибки, в размере 11 121 505,12 рублей (УПКС 14 210,97 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева