



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

13.05.2020 г.

№ 000138

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Здание	18:30:000425:2887	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. 20 лет Победы, д. 15 б	34 397 823,95	26 164,01

поступившее от Сизого Алексея Викторовича и Курановой Елены Юрьевны, 15.04.2020 г. (входящий № 000204 от 15.04.2020г.).

Суть обращения:

- Значение ценообразующего фактора: «Ф2: Материал стен для расчета», указано «кирпичные, металлические» фактически же материал стен «сэндвич панели», что подтверждается сведениями, содержащимися в техническом паспорте здания;

- Значение ценообразующего фактора: «Ф7: Наличие подвала», указано – «подвал отсутствует», хотя фактически у здания имеется подвал, что подтверждается сведениями, содержащимися в техническом паспорте здания.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия технического паспорта на здание (строение) по состоянию на 03.03.2020г.;
- 2) копия выписки из ЕГРН № 18/ИСХ/20-103195 от 31.03.2020г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была

проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии документов содержат сведения о том, что материал стен и этажность здания, в котором расположено нежилое помещение – сэндвич панели, число этажей 1 с подвалом.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

Согласно п. 2.5.6. «Допущения, касающиеся ценообразующих факторов» отчета №1-2019 Том 1, для объектов оценки, отнесенных к сформированной функциональной группе 4_6 «Коммерческие и административные объекты», ценообразующий фактор «Наличие подвала» учитывался для тех объектов, у которых подвалы не используются в качестве торгово-офисных помещений. В условиях отсутствия данных сведений об использовании подвала расчет объекта был произведен со значением «подвал отсутствует». Подтверждающая документация, о том, что подвал не является торгово-офисным помещением, не предоставлена.

При проведении государственной кадастровой оценки материал стен принимался согласно данным ЕГРН – кирпичные, металлические.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его материала стен.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение материала стен в соответствии с технической документацией
Единичная техническая	Изменение материала стен	Сэндвич панели

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:


1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000425:2887;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000425:2887 в результате исправления ошибки, в размере 9 953 712,02 рублей (УПКС 7 571,09 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Заместитель директора


Н.А. Возмищева


Т.В. Немтырева