



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

07.05.2020 г.

№ 000131

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв. м
Помещение	18:26:050663:1023	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Свободы, 82а	9 929 118,95	42 090,37

поступившее от ООО «Неосити», 12.03.2020 г. (входящий № 000173 от 12.03.2020г.).

Суть обращения:

В условиях отсутствия данных о фактическом использовании данного помещения, при проведении государственной кадастровой оценки был произведен расчет не по той функциональной группе. Объект недвижимости с кадастровым номером 18:30:050663:1023 предназначен и используется в складских целях, что подтверждается выпиской из ЕГРН и выпиской из технического паспорта. В связи с этим, расчет кадастровой стоимости должен производиться по функциональной группе – «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений»

На основании предоставленных документов:

1) копия выписки из ЕГРН от 04.10.2018г.;

2) копия выписки технического паспорта по состоянию на 24.05.2005г., фотографий в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и

(или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенный к Обращению документы содержат сведения о том, что нежилое помещение общей площадью 235,9 кв.м. находится в отдельно стоящем здании, на 1 этаже и состоит из помещений складского и прочего назначения (тепловой узел, подсобное.).

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии с запросом от 19.03.2019г. № 11-33/1169, во исполнение установленного Временного порядка реализации требований части 9 статьи 24 и статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 01.02.2019г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 31/2019 от 25.03.2019г..

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4_Ижевск».

16.04.2020 г. бюджетным учреждением Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» произведен осмотр объекта, составлен «Акт обследования фактического использования объекта недвижимости». Согласно акту исследуемое помещение используется для складских целей. Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Ошибка в определении фактического использования	Изменена функциональная группа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений, «7 Ижевск» 0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050663:1023;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050663:1023 в результате исправления ошибки, в размере 2 340 113,85 рублей (УПКС 9 919,94).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева