



Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»  
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**  
**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

24.04.2020 г.

№ 000130

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв. м
Помещение	18:30:000263:216	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Гагарина, 30	2 578 416,84	21 576,71

поступившее от Галанова Сергея Александровича, 16.03.2020 г. (входящий № 000174 от 16.03.2020г.).

Суть обращения:

В помещении нет ни отопления, ни воды, не канализации, ни света (электроэнергии).

На основании предоставленных документов:

1) копия выписки из ЕГРН от 19.06.2019г.;

2) копия договора купли – продажи нежилого помещения от 10.06.2019г. № 1006/2019;

3) копия технического паспорта здания (строения) по состоянию на 21.04.2003г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенный к Обращению документы содержат сведения о том, что нежилое помещение общей площадью 119,5 кв.м. расположено в подвале.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект отнесен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0401 «Встроенно-пристроенные помещения в жилых домах (торгово-офисные)». В ответ на запрос №01-22/0174 от 13.04.2020г. Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики сообщило, что на основании результатов проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости, в соответствии с изменениями Закона Удмуртской Республики от 27.11.2003г. № 55-РЗ «О налоге на имущество организаций Удмуртской Республики», в ноябре 2018 года объект недвижимости с кадастровым номером 18:30:000263:216 был включен в Перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень), на 2019 год, обследование объекта недвижимости не проводилось. В Минимущество Удмуртии с 1 января 2019 года по 15 апреля 2020 года обращений от собственников указанного объекта недвижимости по вопросу определения вида его фактического использования не поступало.

На дату оценки, согласно данным БУ УР «ЦКО БТИ» анализируемое встроенно-пристроенное помещение являлось торгово-офисным. Подтверждающей документации, об ином, заявителем не представлено.

Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанных объектов недвижимости отсутствует.

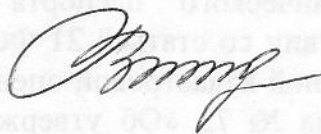
В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

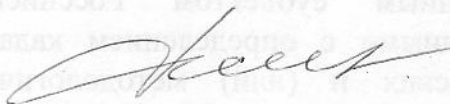
Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева