



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусьпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»  
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

23.04.2020 г.

№ 000128

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

<b>Вид объекта недвижимости</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Адрес</b>	<b>Кадастровая стоимость, руб.</b>	<b>УПКС, руб.</b>
Земельный участок	18:08:006001:897	Удмуртская Республика, Завьяловский район	11 145 657,08	155,57

поступившее от Карасева Валерия Юрьевича, 13.04.2020 г. (входящий № 000202 от 13.04.2020г.).

Суть обращения:

Основанием для пересмотра кадастровой стоимости является вид разрешенного использования, а именно: Земельные участки (территория) общего пользования (12.0).

На основании предоставленных документов:

- 1) копия выписки из ЕГРН от 26.05.2017г.;
- 2) копия уведомления № 18-0-1-140/3201/2017-2956 от 21.08.2017г.;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости № 18/ИСХ/20-93453 от 24.03.2020г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы и данные сайта Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» содержат сведения о том, что земельный участок площадью 71 644 кв. м, разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения, по документу: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (СХ-4. Зона садоводства и дачного хозяйства).

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года». При проведении государственной кадастровой оценки объект оценки отнесен в 13 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его использования – участки, предназначенные для общего пользования, улиц и проездов.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Корректировки на наличие ограничения для участков, предназначенных для общего пользования, улиц и проездов
Единичная техническая	Введение корректировки на участки, предназначенные для общего пользования, улиц и проездов	Да

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:006001:897;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:006001:897 в результате исправления ошибки, в размере 2 786 414,27 рублей (УПКС 38,89 руб./кв.м).

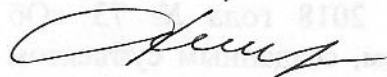
Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева