



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

23.04.2020 г.

№ 000127

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Земельный участок	18:08:015001:4008	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО "Подшиваловское"	1 062 289,08	9,72

поступившее от Карасевой Елены Валерьевны, 13.04.2020г. (входящий № 000201 от 13.04.2020г.).

Суть обращения:

Основанием для пересмотра кадастровой стоимости является вид разрешенного использования, а именно: Земельные участки (территория) общего пользования (12.0).

На основании предоставленных документов:

- 1) копия выписки из ЕГРН от 07.07.2017 г.;
- 2) копия уведомления № 18-0-1-140/3201/2017-2954 от 17.08.2017г.;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости № 18/ИСХ/20-94057 от 25.03.2020г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и

(или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы и данные сайта Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» содержат сведения о том, что земельный участок площадью 109 289 кв. м, разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения, по документу: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (СХ-3. Зона ведения дачного хозяйства, коллективного садоводства и огородничества).

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года». При проведении государственной кадастровой оценки объект оценки отнесен в 13 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его вида использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение вида использования
Единичная техническая	Изменение вида использования	Сегмент 6 «Производственная деятельность», код расчета вида использования 07:020 «Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений», отнесен в подгруппу «06 индексация пром 4»

При пересчете, кадастровая стоимость объекта недвижимости составила 6 483 023,48 руб. В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:015001:4008;

2) оставить без изменения кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:015001:4008 в размере 1 062 289,08 рублей (УПКС 9,72 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева