



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дунъянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Красва ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Решение
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

21.04.2020 г.

№ 000126

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Земельный участок	18:08:019003:2607	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО Ягульское, дачный поселок Соловьи, ул.Кленовая, 14	181 332,00	167,9
Земельный участок	18:08:019003:2632	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО Ягульское, дачный поселок Соловьи, ул.Дубравная, 26	181 332,00	167,9
Земельный участок	18:08:019003:2635	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО Ягульское, дачный поселок Соловьи, ул.Дубравная, 29	201 480,00	167,9
Земельный участок	18:08:019003:2668	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО Ягульское, дачный поселок Соловьи, ул.Рябиновая, 27	201 480,00	167,9
Земельный участок	18:08:019003:2716	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО Ягульское, дачный поселок Соловьи, ул.Ясенева, 26	201 480,00	167,9
Земельный участок	18:08:019003:2460	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО Ягульское, дачный поселок Соловьи,	201 480,00	167,9

		ул.Ольховая, 15		
Земельный участок	18:08:019003:2462	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО Ягульское, дачный поселок Соловьи, ул.Ольховая, 18	201 480,00	167,9
Земельный участок	18:08:019003:2463	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО Ягульское, дачный поселок Соловьи, ул.Ольховая, 20	201 480,00	167,9
Земельный участок	18:08:019003:2525	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО Ягульское, дачный поселок Соловьи, ул.Сосновая, 40	209 875,00	167,9
Земельный участок	18:08:019003:2526	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО Ягульское, дачный поселок Соловьи, ул.Пихтовая, 1	189 559,10	167,9
Земельный участок	18:08:019003:2531	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО Ягульское, дачный поселок Соловьи, ул.Пихтовая, 6	201 480,00	167,9
Земельный участок	18:08:019003:2550	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО Ягульское, дачный поселок Соловьи, ул.Пихтовая, 23	201 480,00	167,9

поступившее от ООО «Аллор», 26.02.2020 г. (входящий № 000078 от 26.02.2020г.).

Суть обращения:

земельные участки расположены в зоне проектируемого объекта «Восточный обход города Ижевска от автомобильной дороги М-7 «Волга» до автомобильной дороги Ижевск-Воткинск» На данных земельных участках нет допустимой зоны застройки, отсутствует инженерная инфраструктура и транспортное сообщение.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия письма № 148 от 14.03.2019г.;
- 2) копия письма № 1051/02-18 от 23.08.2018г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что согласно действующему генеральному плану территории МО «Ягульское» по территории дачного поселка «Соловьи» будет проходить автомобильная дорога регионального значения.

Определение кадастровой стоимости объектов, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года». При проведении государственной кадастровой оценки объекты оценки отнесены в 13 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». В ответ на запрос № 01-19/1064 от 25.03.2020г. по данным Администрации муниципального образования «Ягульское» был получен перечень земельных участков, расположенных на территории поселка «Соловьи», на которых нет допустимой зоны застройки. Земельные участки с кадастровыми номерами: 18:08:019003:2607, 18:08:019003:2632, 18:08:019003:2635, 18:08:019003:2668, 18:08:019003:2716, 18:08:019003:2460, 18:08:019003:2462, 18:08:019003:2463, 18:08:019003:2525, 18:08:019003:2526, 18:08:019003:2531, 18:08:019003:2550 в перечне отсутствуют.

Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанных объектов недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева