



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»  
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй торт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

20.04.2020 г.

№ 000124

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Земельный участок	18:18:022003:112	Удмуртская Республика, Сарапульский район, территория муниципального образования "Мазунинское"	1 448 125,13	42,83

поступившее от Плотниковой Татьяны Анатольевны, действующей по доверенности №18АБ1455963 от 05.12.2019 г. в порядке передоверия, 03.03.2020 г. (входящий № 000092 от 03.03.2020г.).

Суть обращения:

не верно определен вид использования земельного участка.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия выписки из ЕГРН от 13.02.2020г.;
- 2) копия выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости № 18/ИСХ/20-57679 от 26.02.2020г. в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических

и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что общая площадь земельного участка 33811 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

10.02.2020г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-29/705) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:18:022003:112.

БУ УР «ЦКО БТИ» произвело расчет кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на дату определения стоимости 19.04.2019г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 26/2020 от 13.02.2020г. При проведении государственной кадастровой оценки объект оценки отнесен в 6 сегмент «Производственная деятельность», вид использования земельного участка 06:011 «Недропользование. Осуществление геологических изысканий, добыча недр закрытым (шахты, скважины) способом». В ответ на запрос № 01-19/1126 от 31.03.2020г. по данным Администрации МО «Мазунинское» земельный участок с кадастровым номером 18:18:022003:112 используется по назначению и входит в состав земель, обрабатываемых сельскохозяйственным предприятием ООО СХП «Мир».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его вида использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение вида использования
Единичная техническая	Изменение вида использования	Сегмент I «Сельскохозяйственное использование», код расчета вида использования 01:010 «Растениеводство в целом. Включает коды расчета вида использования 01.020 - 01.060», отнесен в подгруппу «01 СХУ»

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:18:022003:112;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:18:022003:112 в результате исправления ошибки, в размере 155 530,60 рублей (УПКС 4,60 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева