



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Красва ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпысьсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»  
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

15.04.2020 г.

№ 000122

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Дата определения кадастровой стоимости	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Помещение	18:27:030306:147	Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. 1 Мая, д. 83	19.04.2019	19 851 068,75	30 022,79
			31.10.2019	19 406 768,8	29 350,83

поступившее от Фефилова Владимира Федоровича, 23.03.2020 г. (входящий № 000177 от 23.03.2020г.).

Суть обращения:

В результате переоценки, производимой 19.04.2019г. изменился вид использования объекта с «Встроенно-пристроенные помещения в жилых домах (торгово-офисные)» на «ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения)». За весь период владения объектом, в том числе и в 2019 году, действия в отношении объекта, повлекшие изменения качественных и количественных характеристик не производились.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия кадастрового паспорта от 29.03.2012г.;
- 2) копия выписки из ЕГРН от 20.09.2019 № 18/ИСХ/19-335133;
- 3) копия письма № 01-29/428 от 28.01.2020г.;
- 4) копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.12.2007г.;
- 5) копия договора купли – продажи объекта приватизации от 24.07.2006г.;
- 5) копия акта приема – передачи объекта купли – продажи от 18.08.2006г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным

полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что общая площадь помещения 661,2 кв. м расположено в подвале многоквартирного жилого дома и является встроено – пристроенным помещением.

23.04.2019 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-32/1973) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:27:030306:147.

БУ УР «ЦКО БТИ» произвело расчет кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на дату определения стоимости 19.04.2019г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 476/2019 от 20.05.2019г.

01.11.2019 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-32/5492) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:27:030306:147.

БУ УР «ЦКО БТИ» произвело расчет кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на дату определения стоимости 31.10.2019г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 869/2019 от 11.11.2019г.

При проведении государственной кадастровой оценки на даты определения кадастровой стоимости 19.04.2019г. и 31.10.2019г. объект был определен в функциональную группу 4: «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0403 «ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения)».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение подгруппы
Единичная ошибка	Изменена подгруппа	0401 «Встроенно-пристроенные помещения в жилых домах (торгово-офисные)»

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:030306:147;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:030306:147 в результате исправления ошибки, в размере 19 406 768,80 рублей (УПКС 29 350,83 руб./ кв.м) на дату определения стоимости 19.04.2019г.;
- 3) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:030306:147 в результате исправления ошибки, в размере 19 406 768,80 рублей (УПКС 29 350,83 руб./ кв.м) на дату определения стоимости 31.10.2019г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева