

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусьпъёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонья
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

14.04.2020 г.

№ 000121

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Здание	18:30:000215:145	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, д. 59	48 448 487,77	20 886,57

поступившее от Тараканова Алексея Николаевича, 27.03.2020 г. (входящий № 000178 от 27.03.2020г.).

Суть обращения:

При определении кадастровой стоимости не учтен ценообразующий фактор – наличие подвала.

На основании копии выписки из ЕГРН № 18/118/013/2019-14 от 31.12.2019г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенный к Обращению документ содержит сведения о том, что двухэтажное нежилое здание –общей площадью 2319,6 кв. м имеет подвальное помещение.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии с запросом от 23.01.2020г. № 11-29/340, во исполнение установленного Временного порядка реализации требований части 9 статьи 24 и статьи 16 Федерального закона от

03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 19.04.2019г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 38/2020 от 27.02.2020г.

Согласно п. 2.5.6. «Допущения, касающиеся ценообразующих факторов» отчета №1-2019 Том 1, для объектов оценки, отнесенных к сформированной функциональной группе 4_6 «Коммерческие и административные объекты», ценообразующий фактор «Наличие подвала» учитывался для тех объектов; у которых подвалы не используются в качестве торгово-офисных помещений. В условиях отсутствия данных сведений об использовании подвала расчет объекта был произведен со значением «подвал отсутствует».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением значения ценообразующего фактора о наличии подвала - «подвал».

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Данные о ЦФ «наличие подвала»
Единичная техническая	Изменение данных о наличии подвала (неиспользуемого для торговли)	подвал

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000215:145;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000215:145 в результате исправления ошибки, в размере 34 269 561,64 рублей (УПКС 14 773,91 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева

