



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»  
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тӥ юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail:[mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

13.04.2020 г.

№ 000120

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Помещение	18:26:010257:3259	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 395, пом. 1-25	29 966 020,49	36 745,58

поступившее от ОАО «Гарант», 20.03.2020 г. (входящий № 000176 от 20.03.2020г.).

Суть обращения:

Указанное помещение оценено как торгово-офисное помещение, фактически помещение расположено в подвальном этаже многоквартирного дома, не имеет отдельного выхода, отсутствуют оконные проемы, на протяжении всего помещения расположены общедомовые магистральные коммуникации, высота потолков составляет не более 2 метров, отсутствуют санузлы, помещения относятся к категории складских.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия технического паспорта на нежилое помещение в подвале жилого дома по состоянию на 22.10.2009г.;
- 2) копия выписки из ЕГРН от 02.07.2019 № 18/140/303/2019-907;
- 3) копия свидетельства о государственной регистрации права 18 АА № 432784 от 31.07.2003г.;
- 4) фотоматериалы помещения, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия

технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы и фотоматериалы помещения содержат сведения о том, что общая площадь помещения 815,5 кв. м расположено в подвале многоквартирного жилого дома и состоит из складских (тамбуры, склады, лестничные клетки, помещения, коридоры), кабинета (29,6 кв.м.) и помещений прочего назначения (вентшахты, вентиляционные).

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу: «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0401 «Встроенно-пристроенные объекты в жилых домах (торгово-офисные)».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Единичная ошибка	Изменена функциональная группа	7 Ижевск «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений» 0701 «Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения»

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010257:3259;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010257:3259 в результате исправления ошибки, в размере 8 970 931,16 рублей (УПКС 11 000,53 руб./ кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Заместитель директора



Н.А. Возмищева

Т.В. Немтырева