



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр» Удмурт  
Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

10.04.2020 г.

№ 000118

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества», рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Здание	18:26:050947:519	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ухтомского, д 24	12 152 412,55	34 533,71

поступившее от Государственного учреждения – Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Ижевске Удмуртской Республики (межрайонное), 20.03.2020г. (входящий № 000175 от 20.03.2020г.).

Суть обращения:

При определении кадастровой стоимости помещения УПФР в г. Ижевске Удмуртской Республики (межрайонного) были отнесены в группу «Торговое», однако Управление не ведет коммерческую деятельность.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия технического паспорта здания по состоянию на 27.06.2019г.;
- 2) копия выписки из ЕГРН № 18/001/002/2020-2665 от 28.01.2020г.;
- 3) копия выписки из ЕГРП от 14.11.2016г.;
- 4) копия государственного контракта купли – продажи недвижимого имущества № 145П/16 от 10.10.2016 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 351,9 кв. м было приобретено в 2016 году Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации (государственным учреждением) по Удмуртской Республике. Объект является социально значимым. Год постройки помещения, согласно данным БУ УР «ЦКО БТИ) 1996 год.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года». При проведении государственной кадастровой оценки объект отнесен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0403 «ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения)».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его кода расчета вида использования, функциональной группы и подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение шифра
Единичная техническая	Изменение кода расчета вида использования Изменение функциональной группы и подгруппы	03 03:080 «Общественное управление в целом» Группа 8 «Учебные, спортивные объекты, объекты культуры и искусства, культовые объекты, музеи, лечебно-оздоровительные и общественного назначения объекты» 0841 «Административные здания государственных учреждений управления, включая здания администраций, министерств, судов, прокуратуры, отделения полиции»

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050947:519;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050947:519 в результате исправления ошибки, в размере 4 760 880,71 рублей (УПКС 13 529,07 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева