



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпысьсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр» Удмурт  
Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение  
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

06.04.2020 г.

№ 000109

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Помещение	18:26:050912:240	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 45	130 884 079,06	49 451,8

поступившее от Общества с ограниченной ответственностью «Сфера», 10.03.2020г. (входящий № 000099 от 10.03.2020г.).

Суть обращения:

Данное нежилое помещение не соответствует требованиям, предъявляемым к помещениям офисного назначения. С момента ввода здания в эксплуатацию и по настоящее время помещения используются по их прямому назначению.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации права от 24.08.2015г.;
- 2) копия кадастрового паспорта помещения от 21.09.2011г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 2646,7 кв. м расположено в подвале 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, техэтаже и состоит из помещений канцелярского

(подсобные помещения) и прочего назначения (технические помещения, коридоры, лестничные клетки, балконы, подсобные помещения, вентиляционные камеры и пр.).

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

БУ УР «ЦКО БТИ» произвело расчет кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на дату определения стоимости 21.09.2018г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 468/2019 от 20.05.2019г. При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Административные и бытовые объекты», подгруппа «б\_Ижевск» для всей площади помещения. Объект оценки расположен в здании многофункционального назначения (административно бытового и торгового). Наименование объекта – нежилое помещение. На дату оценки, согласно данным БУ УР «ЦКО БТИ» анализируемое помещение носило вспомогательный характер. Основное назначение здания административно – бытовое, поэтому и вспомогательные помещения были отнесены к этой группе.

Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

#### **РЕШЕНИЕ:**

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева