



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Красва ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Красва ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

27.03.2020 г.

№ 000108

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2019	Здание	18:12:101001:428	Удмуртская Республика, Кезский район, поч. Пажман, ул.Тракторная, д.9	4 340 054,69	15 439,54

поступившее от Кезского районного потребительского общества, 04.03.2020 г. (входящий № 000096 от 04.03.2020 г.).

Суть обращения:

при определении кадастровой стоимости здания с кадастровым номером 18:12:101001:428 не учтено в расчете расстояние от населенного пункта до центра муниципального района, выявлена ошибка относительно года постройки, фактически год постройки – 1987 г.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия технического паспорта от 18.04.2007 г.;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации права 18 АБ № 468472 от 17.05.2012 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и

(или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенная к Обращению копия технического паспорта содержит сведения об объекте, расположенном по адресу УР, Кезский район, поч. Пажман, ул.Тракторная, д.9, инвентарный номер 3880. Общая площадь кирпичного здания магазина 281,1 кв.м, год постройки 1987.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской

На 01 января 2019 года в Перечне содержалась информация о местоположении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:12:101001:428 п. Кез, ул. Тракторная, д.9, материал стен – из прочих материалов, отсутствовали сведения о годе постройки. При проведении государственной кадастровой оценки объект рассчитывался в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН на дату оценки.

В условиях отсутствия данных в ЕГРН, при проведении государственной кадастровой оценки для объекта год постройки для расчета принят 1995 г. (среднее значение по кварталу).

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением значения ценообразующих факторов

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Данные о ЦФ «от населенного пункта до центра муниципального района» Определение года постройки и материала стен в соответствии с технической документацией
Единичная техническая	Изменение данных о ЦФ «от населенного пункта до центра муниципального района» Материал стен Год постройки	12 км Кирпичные 1987

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:12:051001:1068;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:12:051001:1068 в результате исправления ошибки, в размере 3 125 778,59 рублей (УПКС 11 119,81 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева