



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

27.03.2020 г.

№ 000101

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Здание	18:30:000266:93	Удмуртская Республика, г. Сарапул, площадь Свободы, д. 1	12 913 101,46	10 794,20

поступившее от ООО «Сарапульский центральный рынок», 19.12.2019 г. (входящий № 000090 от 03.03.2020 г.).

Суть обращения:

В адрес БУ УР «ЦКО БТИ» 30.12.2019 направлено обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости по объекту с кадастровым номером 18:30:000266:93. По результату данного обращения в наш адрес направлен ответ за № 01-19/0037 от 15.01.2020 с приложением решения № 000008 от 13.01.2020 с указанием исправления ошибки. Согласно полученному ответу, год постройки указан неверно, а именно – 2015 год, фактически год постройки объекта 2010, что подтверждается данными технического учета.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия страниц технического паспорта от 03.03.2020, подтверждающие год постройки;
- 2) копия выписки из ЕГРН от 27.12.2019 № 18/118/013/2019-9;
- 3) копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 5000-61 от 15.11.2010
- 4) копия разрешения на строительство № 5000-61 от 19.02.2009 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным

полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что год реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта 2010.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При рассмотрении обращения поступившее от ООО «Сарапульский центральный рынок», 19.12.2019 г. (входящий № 000110 от 19.12.2019 г) было вынесено решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости № 000008 от 13.01.2020 г.

Приложенная к Обращению копия технического паспорта на здание по состоянию на 02.09.2015г. содержала сведения о том, что общая площадь здания 1196,3 кв. м, износ по состоянию на 02.09.2015г. составлял 0%, материал стен – сэндвич панели с утеплителем. В техническом паспорте данных о годе постройки не было, также заявителем не были представлены и другие документы подтверждающие данные о годе постройки.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его года постройки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Год постройки в соответствии с технической документацией
Единичная техническая	Изменение года постройки	2010

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000266:93;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000266:93 в результате исправления ошибки, в размере 12 241 630,23 рублей (УПКС 10 232,91 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева