



Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

27.03.2020 г.

№ 000096

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Земельный участок	18:08:022001:226	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО "Ягульское", ДНТ "Долгуша", ул. Весенняя, 16	191 916,00	159,93
Земельный участок	18:08:022001:251	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО "Ягульское", ДНТ "Долгуша", ул. Светлая, 17	191 756,07	159,93
Земельный участок	18:08:022001:305	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО "Ягульское", ДНТ "Долгуша", ул. Чистая, 25	212 706,90	159,93

поступившее от ООО «Аллор», 02.03.2020 г. (входящий № 000084 от 02.03.2020г.).

Суть обращения:

земельные участки согласно сведениям ЕГРН, отображающихся на публичной кадастровой карте, расположены в зоне с особыми условиями использования территории обособленного подразделения «Теплотехническая станция» ОАО «Воткинский завод».

На земельных участках запрещается размещение дачных и садовых участков, личных гаражей.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Согласно публичной кадастровой карте сайта Росреестра земельные участки, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, расположены частично в зоне с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) обособленного подразделения «Теплотехническая станция» ОАО «Воткинский завод», где запрещается размещение народнохозяйственных объектов, а также дачных и садовых участков. Более 50% площади указанных участков не входит в ЗООИТ. Указанная зона не ограничивает использование участка в целом.

Определение кадастровой стоимости объектов, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года». При проведении государственной кадастровой оценки объекты оценки отнесены в 13 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанных объектов недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева