



Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

27.03.2020 г.

№ 000094

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Земельный участок	18:08:022001:163	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО "Ягульское", ДНТ "Долгуша", ул. Летняя, 11	191 916	159,93

поступившее от ООО «Алпюр», 02.03.2020 г. (входящий № 000082 от 02.03.2020г.).

Суть обращения:

Земельный участок расположен в зоне проектируемого объекта «Восточный обход города Ижевска от автомобильной дороги М-7 «Волга» до автомобильной дороги Ижевск-Воткинск». На данном земельном участке нет допустимой зоны застройки.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия письма министерства транспорта и дорожного хозяйства Удмуртской Республики № 1051/02-18 от 27.08.2018 г.;
- 2) копия распоряжения Правительства Удмуртской Республики № 732-р от 05.09.2011, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и

(или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы и данные сайта Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» содержат сведения о том, что земельный участок площадью 1200 кв. м, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, расположен в зоне проектируемого объекта «Восточный обход города Ижевска от автомобильной дороги М-7 «Волга» до автомобильной дороги Ижевск-Воткинск». На данном участке нет допустимой зоны застройки.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года». При проведении государственной кадастровой оценки объект оценки отнесен в 13 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его вида использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение вида использования
Единичная техническая	Изменение вида использования	Сегмент 6 «Производственная деятельность», код расчета вида использования 07:020 «Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений», отнесен в подгруппу «Об индексация пром 4»

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:022001:163;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:022001:163 в результате исправления ошибки, в размере 71 184 рублей (УПКС 59,32 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева