

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусьпысьсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонъя
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

16.03.2020 г.

№ 000088

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

| Дата определения кадастровой стоимости | Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес | Кадастровая стоимость, руб. | УПКС, руб./кв.м |
|--|--------------------------|-------------------|---|-----------------------------|-----------------|
| 01.01.2019 | Здание | 18:01:026001:290 | Удмуртская Республика, Алнашский район, д. Байтеряково, ул. Центральная, д. 27 | 1 681 410,55 | 10 847,81 |

поступившее от Алнашского районного потребительского общества, 17.02.2020 г. (входящий № 000064 от 17.02.2020 г.).

Суть обращения:

расхождение по году постройки. Фактически – 1967 г., учтен – 1983 г.

На основании копии технического паспорта, инв. номер 550 по состоянию на 07.04.1997 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенная к Обращению копия технического паспорта на здание по состоянию на 1997 г. содержит сведения о том, что здание магазина было передано по акту приема-передачи в 1967 году. Таким образом, здание было построено не позднее 1967 года.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

В условиях отсутствия данных в ЕГРН, при проведении государственной кадастровой оценки для объекта год постройки для расчета принят 1983 г. (среднее значение по кварталу).

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением года постройки

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки | Определение года постройки в соответствии с технической документацией |
|-----------------------|--------------------------------|---|
| Единичная техническая | Изменение года постройки | 1967 год |

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:01:026001:290;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:01:026001:290 в результате исправления ошибки, в размере 1 628 603,60 рублей (УПКС 10 507,12 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева