



Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

### Решение

#### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

11.03.2020 г.

№ 000086

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2019	Здание	18:01:053001:699	Удмуртская Республика, Алнашский район, д. Кузебаево, ул. Центральная, д. 31	784 989,94	10 636,72

поступившее от Алнашского районного потребительского общества, 14.02.2020 г. (входящий № 000062 от 14.02.2020 г.).

Суть обращения:

расхождение по году постройки. Фактически – 1969 г., учтен – 1994 г. Стены здания фактически деревянные. Учтены: деревянные/кирпичные.

На основании предоставленных документов:

1) копия технического паспорта, инв. номер 2323 по состоянию на 25.09.2003 г.;

2) копия архивного документа – годовой отчет за 1969 год по Алнашскому Райпотребсоюзу, ведомость приобретения основных средств по Варзи-Ятчинскому потреб. обществу, подтверждающего приобретение магазина в д. Кузебаево в 1969 году, фотографии, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и

(или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенная к Обращению Ведомость приобретения основных средств за 1969 год содержит информацию о том, что Кузубаевский магазин был приобретен Алнашским Расйпотребсоюзом (Варзи-Ятчинское потреб. общество) в 1969 году. Таким образом, здание было построено не позднее 1969 года. Копия технического паспорта подтверждает, что торговый зал площадью 37,2 кв.м и склад 26,6 кв.м расположен в деревянном здании, котельная площадью 10 кв.м расположена в кирпичном пристрое.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

В условиях отсутствия данных в ЕГРН, при проведении государственной кадастровой оценки для объекта год постройки для расчета принят 1994 г. (среднее значение по кварталу). Информация по материалу стен содержащаяся в ЕГРН – деревянные, кирпичные.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением года постройки и значения ценообразующего фактора (ЦФ) материал стен - деревянные.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение года постройки, материала стен в соответствии с технической документацией
Единичная техническая	Изменение года постройки Изменение материала стен	1969 год Деревянные

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:01:053001:699;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:01:053001:699 в результате исправления ошибки, в размере 603 486,95 рублей (УПКС 8 177,33 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева