

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусьпъсьсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонъя
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

10.03.2020 г.

№ 000081

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Земельный участок	18:08:044001:2897	Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ "ЕвроДача", ул. Малиновая, 5	202 536,00	168,78

поступившее от Дачного некоммерческого товарищества «ЕвроДача», 19.02.2020 г. (входящий № 000072 от 19.02.2020г.).

Суть обращения:

разрешенное использование указанных участков – для сельскохозяйственного производства. С 2014 года по настоящий момент земельные участки не используются, т.к. нет технических возможностей подключения к сетям электроснабжения. Подъездных путей нет, от остановок общественного транспорта далеко. Проход к участкам осуществляется вброд через реку. Часть участков заросла кустарником

На основании выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2020, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что земельный участок площадью 1 200 кв. м, имеет разрешенное использование: сельскохозяйственное производство.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект оценки отнесен в 13 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», кодом расчета вида использования 13:21 «Ведение садоводства».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его сегмента и кода расчета вида использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия массовой технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение вида использования
Массовая техническая	Изменение сегмента Изменение кода расчета вида использования	Сегмент 6 «Производственная деятельность», код расчета вида использования 01:180, отнесен в подгруппу «01:180 СХП эталон»

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную массовую техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:044001:2897;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:044001:2897 в результате исправления ошибки, в размере 36 912,00рублей (УПКС 30,76).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева