

Министерство  
имущественных отношений  
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь  
ваньбур кусьпыёсья  
министерство

Бюджетное учреждение  
Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и  
технической инвентаризации  
недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянъя но  
недвижимой ваньбуретлы  
технической инвентаризаци лэсьтонъя  
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн  
возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

### Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

10.03.2020 г.

№ 000076

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Земельный участок	18:08:044001:3104	Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ "ЕвроДача", ул. Грушевая, 22	253 170,00	168,78

поступившее от Дачного некоммерческого товарищества «ЕвроДача», 19.02.2020 г. (входящий № 000068 от 19.02.2020г.).

Суть обращения:

с 2014 года по настоящий момент земельные участки не используются, т.к. нет технических возможностей подключения к сетям электроснабжения. Хотя участки расположены вдоль автомагистрали, дороги непосредственно к участкам нет, подъездных путей нет, от остановок общественного транспорта далеко. Проход к участкам осуществляется вброд через реку.

На основании выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2020, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект оценки отнесен в 13 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», кодом расчета вида использования 13:21 «Ведение садоводства». В ходе рассмотрения обращения были уточнены ценообразующие факторы, которые использовались в ходе проведения государственной кадастровой оценки для подгруппы 13:021\_СОТ, для участков, которые были выделены под дачное строительство.

Площадь, кв.м	Газоснабжение	Расстояние от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа, м	Близость к основной дороге, магистрали не более 1 км от границ СНТ	Наличие маршрутного транспортного обеспечения до границ СНТ	Численность населения НП, жители которого преимущественно являются пользователями ЗУ, чел.	Наличие подъездной дороги с твердым покрытием	Корректировки на наличие ограничения для участков, предназначенных для общего пользования, улиц и проездов
1500	нет	20900	нет	нет	648944 (Ижевск)	грунт	нет

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его ценообразующих факторов.

По итогам проверки был выявлен факт наличия массовой технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение ЦФ
Массовая техническая	Изменены ЦФ «Близость к основной дороге, магистрали не более 1 км от границ СНТ»	нет
	«Наличие маршрутного транспортного обеспечения до границ СНТ»	нет
	«Наличие подъездной дороги с твердым покрытием»	грунт

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную массовую техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:044001:3104;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:044001:3104 в результате исправления ошибки, в размере 196 500,00 рублей (УПКС 78,60).

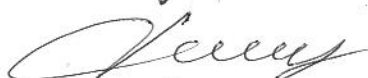
Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева