

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусыпъёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянъя но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонъя
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

04.03.2020 г.

№ 000071

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Помещение	18:26:010084:675	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 9-я Подлесная, д. 31	5 509 527,38	34 093,61

поступившее от Назипова Айрата Мансуровича, 10.02.2020 г. (входящий № 000056 от 10.02.2020г.).

Суть обращения:

При определении фактического использования объект был отнесен не в ту группу. Объект используется как склад, что подтверждается техническим паспортом и фото.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.12.2019;
- 2) копия технического паспорта от 24.09.2018 г.;
- 3) письмо Минимущества Удмуртии от 26.12.2019 № 440/01-16, фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 161,6 кв. м расположено в подвале жилого дома. Помещение не может использоваться для торговли или служить офисом. Помещение может использоваться для

складирования, что подтверждается Постановлением Первого заместителя главы Администрации – вице – мэра г. Ижевска № 561/1 от 30 ноября 1998 года и письмом Минимущества Удмуртии от 26.12.2019 № 440/01-16.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4_Ижевск». Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Единичная ошибка	Изменена функциональная группа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений, «7_Ижевск» 0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010084:675;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010084:675 в результате исправления ошибки, в размере 1 428 012,34рублей (УПКС 8 836,71).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева