



Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

### Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

04.03.2020 г.

№ 000070

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Земельный участок	18:08:007004:1028	Удмуртская Республика, Завьяловский район, СК "Орион"	5 557 500,00	123,50

поступившее от садоводческого кооператива «Орион», 07.02.2020 г. (входящий № 000054 от 07.02.2020г.).

Суть обращения:

При определении кадастровой стоимости земельного участка не было учтено, что это уличная сеть и места общего пользования.

На основании предоставленных документов:

1) копия свидетельства на право собственности на землю № 0794926 от 21.01.1998;

2) копия кадастровой выписке о земельном участке от 20.05.2010, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки установлено, что участок не имеет координат границ, объект оценки отнесен в 13 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», кодом расчета вида использования 13:21 «Ведение садоводства».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его использования – участки, предназначенные для общего пользования, улиц и проездов.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Корректировки на наличие ограничения для участков, предназначенных для общего пользования, улиц и проездов
Единичная техническая	Введение корректировки на участки, предназначенные для общего пользования, улиц и проездов	Да

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:007004:1028;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:007004:1028 в результате исправления ошибки, в размере 1 389 600 рублей (УПКС 30,88).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева