

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусьшъёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонья
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

28.02.2020 г.

№ 000068

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об
исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта
недвижимости (далее - Обращение):

| Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес | Кадастровая стоимость, руб. | УПКС, руб./кв.м |
|-----------------------------|----------------------|---|-----------------------------------|--------------------|
| Здание | 18:01:009001:639 | Удмуртская Республика, Алнашский район, д. Кузили, ул. Юбилейная, д. 5 | 3 168 170,67 | 10 868,51 |

поступившее от Алнашского районного потребительского общества, 03.02.2020 г.
(входящий № 000051 от 03.02.2020 г.).

Суть обращения:

расхождения по году постройки. Фактически – 1981 г., учтен – 1991 г. Обновляли
техническую документацию для регистрации права собственности в 2014 г.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия технического паспорта, инв. номер 545 от 08.04.1997 г.;
- 2) копия технического паспорта, инв. номер 545 от 12.12.2014 г.;
- 3) справка об уточнении адреса, в соответствии со статьей 21 Федерального
закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»,
Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении
Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской
Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой
стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия
технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении
кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенная к Обращению копия технического паспорта на здание по состоянию на 1997 г. содержит сведения о том, что здание магазина было передано по акту приема-передачи в 1981 году. Таким образом, здание было построено не позднее 1981 года.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года». При проведении государственной кадастровой оценки для объекта определен год постройки для расчета как среднее значение года постройки в кадастровом квартале расположения объекта.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его года постройки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки | Год постройки в соответствии с технической документацией |
|-----------------------|--------------------------------|--|
| Единичная техническая | Изменение года постройки | 1981 год |

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:01:009001:639;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:01:009001:639 в результате исправления ошибки, в размере 3 105 611,85 рублей (УПКС 10 653,90).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева