

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусьпёсьсь
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонья
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

20.02.2020 г.

№ 000033

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Помещение	18:30:000425:2926	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. 20 лет Победы, д. 15б	15 375 086,22	18 473,01

поступившее от Сизого Алексея Викторовича, 24.01.2020 г. (входящий № 000012 от 24.01.2020г.).

Суть обращения:

Значение ценообразующего фактора: «Ф4: ЦФ автовокзал, ж/д вокзал, речной вокзал» определяющее расстояние от объекта оценки до ближайшего авто-, ж/д или речного вокзала указано в размере 975, фактическое же расстояние от объекта оценки до ближайшего к нему железнодорожного вокзала составляет 2660 м.

В ходе рассмотрения Обращения, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки ценообразующий фактор «ЦФ автовокзал, ж/д вокзал, речной вокзал» для объекта оценки ошибочно рассчитался до железнодорожного пути. Уточненное расстояние до железнодорожного вокзала составило 2725 м.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением расстоянием до железнодорожного вокзала.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Данные о ЦФ автовокзал, ж/д вокзал, речной вокзал
Единичная техническая	Изменение данных о расстоянии до железнодорожного вокзала	2725 м

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000425:2926;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000425:2926 в результате исправления ошибки, в размере 14 688 214,00 рублей (УПКС 17 647,74).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева