

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусьпёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонья
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

20.02.2020 г.

№ 000032

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Здание	18:08:066001:422	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Верхняя Лудзя, ул. Школьная, 9	1 594 091,7	3 289,5

поступившее от Медведева Николая Даниловича, 23.01.2020 г. (входящий № 000011 от 23.01.2020г.).

Суть обращения:

высокая кадастровая стоимость на нежилое здание навеса под сено.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия выписки из ЕГРН от 16.01.2017;
- 2) копия кадастрового паспорта на здание от 29.08.2016 г.;
- 3) копии решения суда от 01.12.2016 г.;
- 4) Отчета об оценке рыночной стоимости здания склада, литер А, общая площадь 484,6 кв.м., адрес объекта: УР, Завьяловский район, д. Верхняя Лудзя, ул. Школьная, д. 9, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и

(или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что одноэтажное нежилое здание – навес под сено, общей площадью 484,6 кв. м выполнено из теса, 1988 года постройки расположено по адресу: УР, Завьяловский район, д. Верхняя Лудзя, ул. Школьная, 9. Согласно техническому паспорту навес не имеет перекрытий, оконных проемов, коммуникаций, электроосвещения и отделки.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года». При проведении государственной кадастровой оценки объект отнесен в 6 сегмент «Производственная деятельность» к объектам сельскохозяйственного назначения, код расчета вида использования «01:000», расположенные в сельском населенном пункте Завьяловского района, подгруппа – 0705 «Объекты сельскохозяйственного производства». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений», подгруппа 0705.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его кода расчета вида использования и подгруппы (1009 «Навесы»).

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение шифра
Единичная техническая	Изменение кода расчета вида использования и подгруппы	06_01:000_1009

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:066001:422;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:066001:422 в результате исправления ошибки, в размере 64 112,29 рублей (УПКС 132,3).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева