



Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

20.02.2020 г.

№ 000031

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Помещение	18:26:010129:2402	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, д. 17а	88 737 766,73	45 550,93

поступившее от ООО «Атлантис» 23.01.2020 г. (№ 000010 входящий от 23.01.2020).

Суть обращения:

Указанное нежилое помещение является фитнес-центром «Атлантис». Помещение имеет спортивное назначение. Согласно Приложению № 2 Методических указаний о государственной кадастровой оценке данное помещение должно было быть рассчитано как объекты, относимые к 8 группе: Учебные, спортивные объекты, объекты культуры и искусства, культовые объекты, музеи, лечебно-оздоровительные и общественного назначения объекты.

На основании предоставленных документов:

1) копия свидетельства о государственной регистрации права от 28.03.2014 г.;

2) копия кадастрового паспорта помещения от 14.01.2014 г.;

3) копия технического паспорта помещения от 09.01.2020 г.;

4) копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 15.07.2019;

5) копия выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости на 25.07.2019 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что общая площадь помещения 1948,10 кв. м состоит из помещений спортивного назначения.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу: 4_Ижевск - «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Код вида расчета 04_02:000_0401 (Встроенно-пристроенные объекты в жилых домах (торгово-офисные)).

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования. На основании представленной технической документации, руководствуясь п. 3.2. Методических указаний, нежилое помещение должно быть отнесено к коду вида расчета 03_05:010_0806 (Спортивные комплексы, спортивные залы и корпуса, спортивные клубы, фитнес-центры, крытые катки, крытые теннисные корты, тир), для всей площади помещения.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение кода вида расчета
Единичная ошибка	Изменен код вида расчета	03 05:010 0806 (Спортивные комплексы, спортивные залы и корпуса, спортивные клубы, фитнес-центры, крытые катки, крытые теннисные корты, тир)

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010129:2402;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010129:2402 в результате исправления ошибки, в размере 60 885 021,08 рублей (УПКС 31 253,54).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева