



Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

14.02.2020 г.

№ 000030

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Помещение	18:26:020627:917	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Зенитная, 1	14 378 452,51	37 917,86

поступившее от ЗАО ТФ «Индустриальная» 30.01.2020 г. (№ 000050 входящий от 30.01.2020).

Суть обращения:

Решением от 14.05.2019 г. № 001 «О пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была определена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 18:26:020627:917 в размере 3 951 305,06 рублей.

На основании предоставленных документов:

1) копия технического плана помещения;

2) копия проекта перепланировки;

3) копия выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости на 01.01.2020, фотографиями, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы и фотографии содержат сведения о том, что общая площадь помещения 379,2 кв. м состоит из складских помещений (склады, кладовая, холодильные камеры) и помещений вспомогательного назначения (электрощитовая, коридоры, машинные отделения, подъемники).

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии с запросом от 29.04.2019г. № 11-33/2072, во исполнение установленного Временного порядка реализации требований части 9 статьи 24 и статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 25.04.2019 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 481/2019 от 22.05.2019г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу: 4_Ижевск - «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0401 «Встроенно-пристроенные объекты в жилых домах (торгово-офисные)».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Единичная ошибка	Изменена функциональная группа	7 Ижевск «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений» 0701 «Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения»

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020627:917;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020627:917 в результате исправления ошибки, в размере 3 951 305,06 рублей (УПКС 10 420,11).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева