



Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

14.02.2020 г.

№ 000029

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Здание	18:26:040009:118	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, 17	57 208 277,38	36 589,88

поступившее от ООО «Модуль», 27.01.2020 г. (входящий № 000014 от 27.01.2020г.).

Суть обращения:

объект недвижимости не является объектом, предназначенным для осуществления торговли, а является объектом складского назначения

На основании предоставленных документов:

1) копия выписки из ЕГРН от 20.01.2020;
2) копия выписки из технического паспорта на нежилые помещения от 25.08.2003 г, фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что нежилое кирпичное здание общей площадью 1563,5 кв. м имеет 1 и цокольный этаж, 1963 года постройки расположено по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Маяковского, 17. Согласно

техническому паспорту в состав объекта входят складские помещения, а также раздевалку и коридоры. Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года». При проведении государственной кадастровой оценки объект отнесен в 4 сегмент «Предпринимательство» к объектам торговли, код расчета вида использования «04:020», расположенные в городе Ижевске, подгруппа – 0403 «ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения)». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0403.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его кода расчета вида использования, функциональной группы и подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение шифра
Единичная техническая	Изменение кода расчета вида использования Изменение функциональной группы и подгруппы	06 06:000 «Производственная деятельность» Группа 7 «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений» 0701 «Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения»

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040009:118;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040009:118 в результате исправления ошибки, в размере 16 852 544,36 рублей (УПКС 10 778,73).

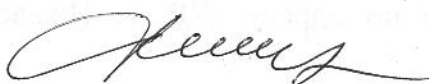
Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева