



Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

### Решение

#### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

07.02.2020 г.

№ 000019

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Помещение	18:26:050700:3560	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 165	488 886,97	65 184,93

поступившее от Муканова Александра Николаевича, 12.12.2019 г. (входящий № 000100 от 12.12.2019г.).

Суть обращения:

БУ УР «ЦКО БТИ» определило фактическое использование помещения с кадастровым номером 18:26:050700:3560, как торговое. Однако фактическое использование указанного объекта – складское.

На основании предоставленных документов:

1) копия свидетельства о государственной регистрации права от 10 апреля 2018 года;  
2) копия выписки из технического паспорта на часть объекта капитального строительства от 17.01.2008 г.;

3) акта обследования фактического использования объекта оценки с кадастровым номером 18:26:050700:3560 от 03 февраля 2020г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 7,5 кв. м расположено на 1 этаже отдельно стоящего нежилого здания ТЦ «Медведь» по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 165.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии с запросом от 19.03.2019г. № 11-33/1169, во исполнение установленного Временного порядка реализации требований части 9 статьи 24 и статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 08.10.2018г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 490/2019 от 23.05.2019г.;

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4\_Ижевск». Помещения, расположенные в ЦЗ «Медведь» имеют различное фактическое использование. При проведении кадастровой оценки помещения были определены в 3, 4 и 7 группы. Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Ошибка в определении фактического использования	Изменена функциональная группа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений, «7 Ижевск» 0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050700:3560;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050700:3560 в результате исправления ошибки, в размере 138 243,30 рублей (УПКС 18 432,44).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева