



Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

20.01.2020 г.

№ 000014

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Помещение	18:26:010228:500	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, д.16Т	6 678 186,57	38 009,03

поступившее от Индивидуального предпринимателя Пластинина Михаила Сергеевича, 12.12.2019 г. (входящий № 000102 от 12.12.2019г.).

Суть обращения:

Нежилое помещение находится по адресу: ул. Нижняя, 16Т, год постройки 1997 (подвал).

На основании предоставленных документов:

1) копия уведомления о внесении в ЕГРН сведений по заявлению заинтересованного лица № 18-0-1-140/3201/2019-4348 от 02.12.2019г.;

2) копия письма Главного Управления Архитектуры и градостроительства администрации города Ижевска № 01/07/11212 от 22.11.2019г.;

3) копия выписки из ЕГРН от 19.01.2018г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 175,7 кв. м расположено в подвале отдельностоящего административно-бытового здания по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, 16Т.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

С 01.01.2018г. по 02.12.2019г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии поступали сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:500.

БУ УР «ЦКО БТИ» произвело расчет кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»:

- на дату определения стоимости 23.08.2019г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 814/2019 от 03.09.2019г.;
- на дату определения стоимости 26.08.2019г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 815/2019 от 04.09.2019г.;
- на дату определения стоимости 02.12.2019г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 892/2019 от 09.12.2019г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4_Ижевск». В ходе рассмотрения обращения, по запросу БУ УР «ЦКО БТИ» в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики (далее – Минимущество Удмуртии), был получен ответ о том, что объект недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:500 включен в Перечни объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечни), на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год и до настоящего времени в адрес Минимущества Удмуртии обращение от собственника указанного объекта недвижимого имущества по вопросу проведения мероприятий по определению вида фактического использования в целях исключения объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:500 из Перечней не поступало.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы
Единичная техническая	Изменена функциональная группа	Административные и бытовые объекты

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:500;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:500 в результате исправления ошибки, в размере 4 141 702,31 рублей (УПКС 23 572,58) на дату определения стоимости 01.01.2018г.;

3) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:500 в результате исправления ошибки, в размере 4 141 702,31 рублей (УПКС 23 572,58) на дату определения стоимости 23.08.2019г.;

4) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:500 в результате исправления ошибки, в размере 4 141 702,31 рублей (УПКС 23 572,58) на дату определения стоимости 26.08.2019г.;

5) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:500 в результате исправления ошибки, в размере 4 141 702,31 рублей (УПКС 23 572,58) на дату определения стоимости 02.12.2019г.;

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева