



Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

### Решение

#### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

20.01.2020 г.

№ 000013

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Здание	18:27:050014:283	Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Победы, д. 2	14 863 559,06	6 256,76

поступившее от Вердияна Сергея Рудольфовича и Фефилова Владимира Федоровича, 24.12.2019 г. (входящий № 000118 от 24.12.2019г.).

Суть обращения:

- проектная кадастровая стоимость в три раза превышает цену сделки по объекту оценки;

- не учтено техническое состояние объекта оценки и отсутствие коммуникаций.

В ходе рассмотрения Обращения, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенная к Обращению копия выписки из технического паспорта на здание по состоянию на 10.12.2019 г. содержит сведения о том, что общая площадь здания 2375,6 кв. м., материал стен – железобетонные панели, физический износ здания на 2019 год - 60%.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года». При проведении государственной кадастровой оценки для объекта год постройки принимался согласно данным Росреестра.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением износа здания, определением технического состояния здания как «ветхое, аварийное».

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Единичная техническая	Изменена функциональная группа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений, «7 Аварийные объекты»

В результате проверки принято

**РЕШЕНИЕ:**

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:050014:283;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:050014:283 в результате исправления ошибки, в размере 5 329 555,52 рублей (УПКС 2 243,46).

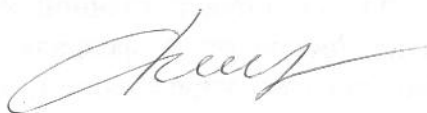
Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева