

Министерство  
имущественных отношений  
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь  
ваньбур кусьпъёсья  
министерство

Бюджетное учреждение  
Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и  
технической инвентаризации  
недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянъя но  
недвижимой ваньбуретлы  
технической инвентаризаци лэсьтонъя  
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн  
возиськись ужъюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

### Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

14.01.2020 г.

№ 000012

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Здание	18:30:000215:140	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, д. 59	42 732 923,5	18 887,48

поступившее от Тараканова Алексея Николаевича, 24.12.2019 г. (входящий № 000116 от 24.12.2019г.).

Суть обращения:

Год постройки для расчета указан неверно – 1996, фактический год постройки объекта оценки 1974, что подтверждается данными технического учета.

На основании предоставленных документов:

1) копия технического паспорта от 17.05.1973г.;

2) копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №18/118/013/2019-5 от 27.12.2019г.;

3) копия письма Управления по делам архивов Администрации города Сарапула №02-34-411 от 11.07.2018г. с приложением архивных копий документов, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что общая площадь здания 2262,5 кв. м., материал стен – кирпичные. В акте приемки здания (сооружения) государственной комиссией кинотеатра на 600 мест от 04.11.1972г., содержится информация, что год постройки объекта недвижимости - 1972.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года». При проведении государственной кадастровой оценки для объекта определен год постройки для расчета как среднее значение года постройки в кадастровом квартале расположения объекта, материал стен принимался согласно данным Росреестра.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его года постройки и материала стен.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Год постройки и материал стен в соответствии с технической документацией
Единичная техническая	Изменение года постройки и материала стен	1972 год, кирпичные

В результате проверки принято

**РЕШЕНИЕ:**

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000215:140;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000215:140 в результате исправления ошибки, в размере 33 070 894,63 рублей (УПКС 14 616,97).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева