

Министерство  
имущественных отношений  
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь  
ваньбур кусьпъёсья  
министерство

Бюджетное учреждение  
Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и  
технической инвентаризации  
недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но  
недвижимой ваньбуретлы  
технической инвентаризаци лэсьтонья  
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн  
возиськись ужъюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

### Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

13.01.2020 г.

№ 000009

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Здание	18:30:000266:152	Удмуртская Республика, г. Сарапул, площадь Свободы, д. 1в	26 100 888,75	35 034,75

поступившее от ООО «Сарапульский центральный рынок», 19.12.2019 г. (входящий № 000111 от 19.12.2019г.).

Суть обращения:

Ценообразующий фактор – материал стен для расчета указан – кирпичные, фактически материал стен – каркасно-щитовые, обшитые сайдингом, что подтверждается данными технического учета.

В ходе рассмотрения Обращения, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенная к Обращению копия технического паспорта на здание по состоянию на 23.09.2011г. содержит сведения о том, что общая площадь здания 745 кв. м, материал стен – сэндвич панели с утеплителем.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года». При проведении государственной кадастровой оценки материал стен принимался согласно данным Росреестра.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его материала стен.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Данные о материале стен в соответствии с технической документацией
Единичная техническая	Изменение данных о материале стен	Сендвич панели с утепителем

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000266:152;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000266:152 в результате исправления ошибки, в размере 7 765 343,60 рублей (УПКС 10 423,28).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева