

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусыпъёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонья
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

13.01.2020 г.

№ 000008

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об
исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта
недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Здание	18:30:000266:93	Удмуртская Республика, г. Сарапул, площадь Свободы, д. 1	42 304 374,08	35 362,68

поступившее от ООО «Сарапульский центральный рынок», 19.12.2019 г. (входящий
№ 000110 от 19.12.2019г.).

Суть обращения:

Год постройки для расчета указан неверно – 2010, фактический год постройки
объекта оценки 1970, что подтверждается данными технического учета. Ценообразующий
фактор – материал стен для расчета указан – каркасно-панельные, фактически материал
стен – каркасно-щитовые, обшитые сайдингом, что подтверждается данными
технического учета.

В ходе рассмотрения Обращения, в соответствии со статьей 21 Федерального
закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»,
Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении
Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской
Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой
стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия
технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении
кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенная к Обращению копия технического паспорта на здание по состоянию
на 02.09.2015г. содержит сведения о том, что общая площадь здания 1196,3 кв. м, износ

по состоянию на 02.09.2015г. составлял 0%, материал стен – сэндвич панели с утеплителем.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года». При проведении государственной кадастровой оценки для объекта определен год постройки для расчета как среднее значение года постройки в кадастровом квартале расположения объекта, материал стен принимался согласно данным Росреестра.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его года постройки и материала стен.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Год постройки и материал стен в соответствии с технической документацией
Единичная техническая	Изменение года постройки и материала стен	2015 год, сэндвич панели с утеплителем

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000266:93;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000266:93 в результате исправления ошибки, в размере 12 913 101,46 рублей (УПКС 10 794,20).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева