



Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**  
**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

10.01.2020 г.

№ 000005

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Помещение	18:26:050657:488	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д.8а	10 937 546,56	40 270,79

поступившее от ООО «Инвестор», 24.12.2019 г. (входящий № 000117 от 24.12.2019г.).

Суть обращения:

Кадастровая стоимость помещения определена как стоимость торгового помещения. Помещение представляет собой неиспользуемый технический подвал со складскими помещениями, в очень плохом состоянии.

На основании представленных копий технического паспорта на помещение по состоянию на 17.12.2019г., выписки из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости № 99/2019/288147274 от 05.10.2019г., выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта № 18/ИСХ/19-357222 от 04.10.2019г., декларации о характеристиках объекта недвижимости от 19.12.2019г., фотографий и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии технического паспорта на помещение по состоянию на 17.12.2019г., выписки из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости № 99/2019/288147274 от 05.10.2019г., выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта № 18/ИСХ/19-357222 от 04.10.2019г., декларации о характеристиках объекта недвижимости от 19.12.2019г., фотографий содержат сведения о том, что помещение общей площадью 271,6 кв. м расположено в подвале и состоит из помещений складского (основного и вспомогательного) и прочего назначения. Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16

Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Акт № 31/2019 от 25.03.2019г., дата определения стоимости 01.02.2019г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Административные и бытовые объекты» на дату оценки 01.02.2019г. Объект оценки расположен в здании многофункционального назначения (административно бытового и торгового). Наименование объекта – нежилое помещение. На дату оценки, согласно данным БУ УР «ЦКО БТИ» анализируемое помещение носило вспомогательный характер. Основное назначение здания административно – бытовое, поэтому и вспомогательные помещения были отнесены к этой группе. Предоставленный технический паспорт на помещение составлен по состоянию на 17.12.2019 года, т.е. после даты оценки объекта недвижимости. Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа «6\_Ижевск» для всей площади помещения. Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

**РЕШЕНИЕ:**

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено;

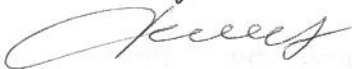
Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева