

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусыпъёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянъя но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонъя
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости

10.01.2020 г.

№ 000004

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Помещение	18:26:050700:3504	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.157	45 688 538,27	47 771,37

поступившее от Батуевой Елены Юрьевны, 17.12.2019 г. (входящий № 000106 от 17.12.2019г.).

Суть обращения:

Заявитель просит пересчитать кадастровую стоимость помещения в индивидуальном порядке при этом учесть наличие подвального этажа площадью 283,4 кв.м, принимая во внимание тот факт, что стоимость подвала за квадратный метр, как правило, дешевле на 15-20% стоимости первого этажа в виду ограниченности в его использовании.

На основании предоставленных документов:

1. копия технического паспорта на здание по состоянию на 15.02.2008г.;
2. копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.12.2019 №99/2019/302997059;
3. декларация о характеристиках объекта недвижимости от 17.12.2019г.;
4. доверенность от 11.12.2019г.;
5. фотографии, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 956,4 кв. м расположено на 1, подвальном этажах, состоит из помещений торговых и прочих (основного и вспомогательного назначения, в том числе места общего пользования).

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 558/2019 от 24.05.2019г. БУ УР «ЦКО БТИ» (дата определения стоимости: 07.05.2019г.). При проведении

государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4_Ижевск» для всей площади помещения. Большая площадь исследуемого объекта состоит из помещений торгового (основного и вспомогательного) назначения. При расчете кадастровой стоимости использовались аналоги (помещения и здания), некоторые из которых включают в свою площадь места общего пользования и подвалы. То есть у объекта оценки определена кадастровая стоимость с учетом мест общего пользования и подвалов.

Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева