

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусыпъёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонья
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

09.01.2020 г.

№ 000003

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Помещение	18:26:010228:359	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, д.16Т	6 204 656,91	39 646,37

поступившее от ООО «Авангард – Ремонтная Строительная Компания», 12.12.2019 г. (входящий № 000101 от 12.12.2019г.).

Суть обращения:

Нежилое помещение находится по адресу: ул. Нижняя, 16Т, год постройки 1997.

На основании представленных копий уведомления о внесении в ЕГРН сведений по заявлению заинтересованного лица № 18-0-1-140/3201/2019-4347 от 07.12.2019г., письма Главного Управления Архитектуры и градостроительства администрации города Ижевска № 01/06/11225 от 22.11.2019г., выписки из технического паспорта от 19.08.2003г., свидетельства о государственной регистрации права от 07.10.2010г., свидетельства о государственной регистрации права от 14.11.2013г., отчета об оценке № 14-АО/3097-Р от 22.12.2014г. и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии уведомления о внесении в ЕГРН сведений по заявлению заинтересованного лица № 18-0-1-140/3201/2019-4347 от 07.12.2019г., письма Главного Управления Архитектуры и градостроительства администрации города Ижевска № 01/06/11225 от 22.11.2019г., выписки из технического паспорта от 19.08.2003г., свидетельства о государственной регистрации права от 07.10.2010г., свидетельства о государственной регистрации права от 14.11.2013г., отчета об оценке № 14-АО/3097-Р от 22.12.2014г. содержат сведения о том, что помещение общей площадью 156,5 кв. м расположено на 1 этаже

отдельностоящего нежилого здания по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, 16Г. Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». (Акт № 502, дата утверждения акта: 27.11.2018 г. Наименование органа власти, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости: Правительство Удмуртской Республики. Дата опубликования акта: 28.11.2018 г. Дата вступления в силу акта: 01.01.2019 г. Дата определения стоимости: 01.01.2018 г.) и в соответствии со статьей со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Акт № 814/2019 от 03.09.2019., дата определения стоимости: 23.08.2019г., акт № 815/2019 от 04.09.2019., дата определения стоимости: 26.08.2019г. При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4_Ижевск». Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы
Ошибка в определении фактического использования	Изменена функциональная группа	Административные и бытовые объекты

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:359;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:359 в результате исправления ошибки, в размере 3 689 108,77 рублей (УПКС 23 572,58) на дату определения стоимости 01.01.2018г.;
- 3) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:359 в результате исправления ошибки, в размере 3 689 108,77 рублей (УПКС 23 572,58) на дату определения стоимости 23.08.2019г.;
- 4) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:359 в результате исправления ошибки, в размере 3 689 108,77 рублей (УПКС 23 572,58) на дату определения стоимости 26.08.2019г.

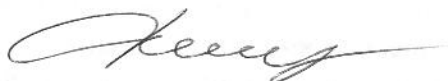
Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева