

Министерство  
имущественных отношений  
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь  
ваньбур кусышъясь  
министерство

Бюджетное учреждение  
Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и  
технической инвентаризации  
недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но  
недвижимой ваньбуретлы  
технической инвентаризаци лэсьтонъя  
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн  
возиськись ужъюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

### Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости

09.01.2020 г.

№ 000002

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Здание	18:27:010015:2360	Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Серова, д. 16	32 666 498,83	22 352,88

поступившее от Соковой Марины Владимировны, 16.12.2019 г. (входящий № 000104 от 16.12.2019г.).

Суть обращения:

Здание не имеет хороших подъездных путей, находится далеко от основной дороги, автобусных остановок. Ценообразующий фактор – центр положительно влияющий – с значением 975м. не соответствует действительности.

На основании представленной копии фрагмента Яндекс карты, с проложенным маршрутом пешком от здания, расположенного по адресу г. Воткинск, ул. Серова, 16 до основной дороги ул. Серова, копии фрагмента Яндекс карты, с проложенным маршрутом на автомобиле от здания, расположенного по адресу г. Воткинск, ул. Серова, 16 до основной дороги ул. Серова, копии фрагмента Яндекс карты, с проложенным маршрутом на автомобиле от здания, расположенного по адресу г. Воткинск, ул. Серова, 16 до здания, расположенного по адресу г. Воткинск, ул. 1 Мая, 104 и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии фрагмента Яндекс карты, с проложенным маршрутом пешком от здания, расположенного по адресу г. Воткинск, ул. Серова, 16 до основной дороги ул. Серова, копии фрагмента Яндекс карты, с проложенным маршрутом на автомобиле от здания, расположенного по адресу г. Воткинск, ул. Серова, 16 до основной дороги ул. Серова, копии

фрагмента Яндекс карты, с проложенным маршрутом на автомобиле от здания, расположенного по адресу г. Воткинск, ул. Серова, 16 до здания, расположенного по адресу г. Воткинск, ул. 1 Мая, 104 содержат сведения о том, что расстояние от здания расположенного по адресу г. Воткинск, ул. Серова, 16 до основной дороги ул. Серова и автобусной остановки составляет 350-400 м, до здания по адресу г. Воткинск, ул. 1 Мая, 104 составляет 2700м. Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». (Акт № 540, дата утверждения акта: 20.11.2019 г. Наименование органа власти, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости: Правительство Удмуртской Республики. Дата опубликования акта: 21.11.2019 г. Дата вступления в силу акта: 01.01.2020 г. Дата определения стоимости: 01.01.2019г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4\_ГНП». Основными ценообразующими факторами при определении кадастровой стоимости являются расстояние до центра положительно влияющего, расстояние до остановок общественного транспорта, расстояние до основных дорог города. Для объекта с кадастровым номером 18:27:010015:2360 «ЦФ расстояние до центра положительно влияющего» составило 975 м, «ЦФ основные дороги города» составило 0 м, «ЦФ остановки общественного транспорта» составило 275 м. Расчет значений ценообразующих факторов выполняется в автоматизированном режиме с использованием графического модуля "Картография" ПК "Массовая оценка" на основании слоев цифровых тематических карт, согласованных органами местного самоуправления и представленных в Приложении к Отчету №1-2019 раздел 1.8.3. Слои цифровых тематических карт. Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

#### **РЕШЕНИЕ:**

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

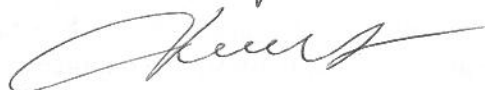
Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева